

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola Jánoš  
Mostová 4  
034 01 Ružomberok  
**IČO:** 37907654  
**Bankové spojenie:** 6622456034/1111 Unicredit Bank, Ružomberok  
**IBAN:** SK73 1111 0000 0066 2245 6034  
**Telefón, fax:** 044/4320842, 0915 830 589  
**Oprávnený konateľ v mene organizácie:** Mgr. Anna Jánošová

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Babín  
Babín 37  
029 52 Babín  
**IČO:** 37810278  
**Bankové spojenie:** 4041211005/5600, Prima banka, a. s. Námestovo  
**Telefón, fax:** 043/5577285, 043/5577210  
**Oprávnený konateľ v mene organizácie:** PaedDr. Anna Kurčinová

## II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v objekte ZŠ s MŠ Babín, ktorá je zapísaná na LV č. 570 parcele KN 750 súp. číslo 37 za účelom vyučovania v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore. Neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy je príloha č. 1 - Rozvrh hodín.

## III.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

## IV.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 120,- mesačne, slovom STODVADŠAT eur.
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.